



## **Samenvatting**

Het college van burgemeester en wethouders besluit de ontbrekende infrastructuur Armand Maassenstraat/Ambyerstraat Zuid alsnog aan te leggen en een strook grond van circa 257 m<sup>2</sup> aan de Vijverdalseweg/Bergerstraat rechtstreeks aan koper te verkopen.. De verkoop van de strook van circa 257 m<sup>2</sup> is een onderdeel van het onderhandelingsresultaat van aan- en verkoop van gronden die nodig zijn voor realisatie van de ontbrekende infrastructuur.

## **Beslispunten**

1. Besluiten de ontbrekende infrastructuur aan de Armand Maassenstraat/Ambyerstraat Zuid aan te leggen.
2. Besluiten tot rechtstreekse verkoop van de strook grond van circa 257 m<sup>2</sup> aan de Vijverdalseweg/Bergerstraat aan de aangrenzende eigenaar.

## **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 10 december 2018:**

Conform.



## 1. Aanleiding

Op 3 juli 2018 heeft uw college besloten dat het vanuit een goede ruimtelijke ordening gewenst is de oorspronkelijke stedenbouwkundige planopzet van het ontwikkelplan Scharn-Noord te realiseren en de ontbrekende infrastructuur alsnog aan te leggen nadat de raad in de gelegenheid is geweest zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Onderdeel van de ontbrekende infrastructuur is de weg ten behoeve van de bedrijfsterreinen tussen de Armand Maassenstraat en de Ambyerstraat Zuid.

In de raadsronde van 28 augustus en 23 oktober jongstleden heeft de raad zijn bedenkingen kenbaar gemaakt en hierop is op 7 september via een raadsinformatiebrief en op 23 oktober via de besluitenlijst antwoord gegeven en zijn toezeggingen gedaan. Zie hiervoor bijgaande besluitenlijst van de raadsronde.

## 2. Context

Dit college voorstel strekt ter uitvoering van de realisatie van de ontbrekende infrastructuur tussen de Armand Maassenstraat en de Ambyerstraat Zuid en om over de aanpak en verdere ontwikkelingen in het gebied te communiceren met omwonenden/buurt.

## 3. Gewenste situatie

Het doel van dit collegevoorstel is om de verbindingsweg tussen de Armand Maassenstraat en de Ambyerstraat Zuid als onderdeel van ontwikkelplan Scharn-Noord alsnog aan te leggen, zij het in een doodlopende weg, en de benodigde gronden hiervoor met de eigenaren te ruilen. Daardoor kan de stedenbouwkundige planopzet worden gerealiseerd en worden voltooid.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

## 5. Effect op de openbare ruimte

Van het openbare perceel Amby-C-2694 verkoopt gemeente een stukje van circa 10ca aan een particulier eigenaar. Hierdoor ontstaat tussen het perceel van Partij 3 en de openbare weg een logische rechte grens.

Van het openbare perceel Amby-B-2696 verkoopt gemeente aan particulier eigenaar nabij hun garagebedrijf aan de Weerhuisweg 11 een stuk openbaar "groen" ter grootte van 2a 57ca. Voor dit perceel wordt een omgevingsvergunning aangevraagd waarbij de bestemming wordt gewijzigd in "bedrijventerrein", met dien verstande dat hierop niet mag worden gebouwd en dat de aanwezige bomen moeten worden gehandhaafd.



Nadat de infrastructurele werken zijn uitgevoerd en de eigendommen zijn overgedragen, kunnen de gronden als zodanig openbaar in gebruik worden genomen.

**6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

**7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing

**8. Financiën**

Op 30 juni 1998 is het ontwikkelplan Scharn-Noord door de gemeenteraad vastgesteld.

De gemeentelijke planexploitatie is al enkele jaren geleden afgesloten. Met de projectontwikkelaar is overeengekomen dat alle infrastructuur wordt gerealiseerd door en voor rekening van projectontwikkelaar. Na realisatie wordt de openbare infrastructuur voor € 1,-- overgedragen aan de gemeente.

De projectontwikkelaar realiseert zelf de weg tussen de Armand Maassenstraat en Ambyerstraat Zuid voor haar rekening.

De kosten voor het namens particulier eigenaar in procedure brengen van een omgevingsvergunning voor een planologische afwijking van het geldende bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente. De grond wordt, zoals gebruikelijk en na het positief doorlopen van de procedure omgevingsvergunning voor afwijking van de huidige bestemming "groen", tegen een nog te taxeren marktwaarde als bedrijfsterrein aan de particulier eigenaar verkocht. Het resultaat komt ten gunste van Beleid & Ontwikkeling, organisatieonderdeel Ruimte.

**9. Aanbestedingen**

Omdat de projectontwikkelaar, conform de met de gemeente in 1998 gesloten exploitatieovereenkomst, de infrastructuur voor haar rekening en risico aanlegt, is aanbesteding hier verder niet aan de orde.

**10. Participatie tot heden**

Tot op heden hebben buurtbewoners via de twee raadsrondes hun bedenkingen aan de raad kenbaar gemaakt.



11. **Voorstel**

1. Besluiten de ontbrekende infrastructuur aan de Armand Maassenstraat/Amyerstraat Zuid aan te leggen.
2. Besluiten tot rechtstreekse verkoop van de strook grond van circa 257 m<sup>2</sup> aan de Vijverdalseweg/Bergerstraat aan de aangrenzende eigenaren.

12. **Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Nadat besluitvorming door uw college heeft plaatsgevonden zullen eigenaren en projectontwikkelaar hierover worden geïnformeerd. Met partijen zal een planning worden gemaakt over de eigendomsoverdrachten en de uit te voeren werkzaamheden door projectontwikkelaar.